



**ПАЛАТА
НАЛОГОВЫХ
КОНСУЛЬТАНТОВ**
*Время платить налоги...
профессионально*

Собрание Научно – экспертного совета ПНК

29.07.2021



Выполнение решений, принятых на Заседании 12.05.2021

1. В целях содействия выстраиванию коммуникаций с налогоплательщиками, предоставления качественной обратной связи для нахождения пути разрешения тех или иных ситуаций в ФНС РФ направлено письмо со сформулированной неоднозначной ситуации и просьбой о ее включении в Реестр причин возникновения споров (приказ ФНС РФ от 25.11.2020 № СД-7-9/848@).

О налогообложении доходов (по ставке 13%) от продажи физическим лицом недвижимости, ранее используемой им в предпринимательской деятельности

Ситуация

Норма абз. 3 п. 3 ст. 214.10 НК РФ при буквальном ее толковании, в совокупности с определением налоговой базы в п.6 ст.210 НК РФ, позволяет физическому лицу уменьшить доходы от продажи недвижимости (по ставке 13%) на документально подтвержденные расходы на ее приобретение, вне зависимости от использования либо неиспользования этой недвижимости ранее в предпринимательской деятельности.

До введения в действие статьи 214.10 НК РФ (до 01.01.2020) **такой возможности не было**, т.к. статья 210 НК РФ в прежней редакции отсылала к статье 217 «Имущественные вычеты», в которой содержится ограничительное условие об использовании недвижимости в предпринимательстве.

Вопрос

Означает ли правовая конструкция норм в ее нынешнем виде изменение воли законодателя по озвученной проблематике? В частности: имеет ли физлицо право уменьшить доходы от продажи недвижимости на сумму документально физлицом в предпринимательской деятельности (в период получения дохода от продажи недвижимости физлицо уже не является ИП)?

Руководителю ФНС России
Егорову Д.В.

Уважаемый Даниил Вячеславович,

В целях содействия выстраиванию коммуникаций с налогоплательщиками и предоставления в Налоговую службу качественной обратной связи для нахождения пути разрешения тех или иных ситуаций, в ответ на Ваше обращение, **Научно** – экспертный совет Палаты налоговых консультантов направляет ситуацию с просьбой о ее включении в Реестр причин возникновения споров (приказ ФНС РФ от 25.11.2020 № СД-7-9/848@).

Ситуация

О налогообложении доходов (по ставке 13%) от продажи физическим лицом недвижимости, ранее используемой им в предпринимательской деятельности.

Норма абз. 3 п. 3 ст. 214.10 НК РФ при буквальном ее толковании, в совокупности с определением налоговой базы, содержащемся в п.6 ст.210 НК РФ, позволяет физическому лицу уменьшить доходы от продажи недвижимости (по ставке 13%) на документально подтвержденные расходы на ее приобретение, вне зависимости от использования либо неиспользования этой недвижимости ранее в предпринимательской деятельности.

До введения в действие статьи 214.10 НК РФ (до 01.01.2020) такой возможности не было, так как статья 210 НК РФ в прежней редакции отсылала к статье 217 «Имущественные вычеты», непосредственно в которой и содержится ограничительное условие об использовании недвижимости в предпринимательстве.

В связи с этим возникает неоднозначный вопрос о том, имеет ли физлицо право уменьшить доходы от продажи недвижимости на сумму произведенных и документально подтвержденных расходов на ее приобретение физлицом в период владения им предпринимательской деятельности. При условии, что в период получения дохода от продажи недвижимости физлицо уже не является ИП и не ведет предпринимательскую деятельность.

С уважением,
Президент
Союза по организации деятельности
консультантов по налогам и сборам
«Палата налоговых консультантов»
Член Общественного совета при ФНС России,
д.э.н., профессор, академик РАЕН,
государственный советник налоговой службы I ранга,
Заслуженный экономист РФ

Д.Г. Черник

Исполнитель:
Иоффе Татьяна Васильевна,
Директор Союза «ПНК»

email: director@palata-nk.ru
тел. +7 985 921 66 43



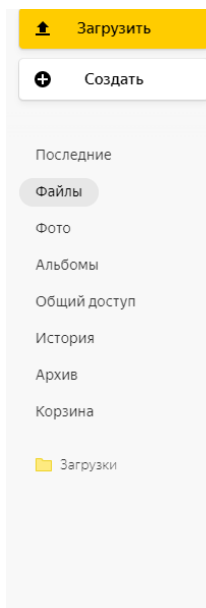
Выполнение решений, принятых на Заседании 12.05.2021

2. В целях информирования Налоговых консультантов и налогоплательщиков на сайте Палаты в разделе «Комментарии по спорным нормам НК РФ» Налоговой библиотеки размещен комментарий касательно запроса о раздельном учете НДС по операциям, не являющимся объектом налогообложения.

Об учете сумм предъявленного НДС в соответствии с пунктами 4 статьи 170 НК РФ

Ситуация

Пункт 4 статьи 170 НК РФ, при буквальном прочтении нормы, устанавливает правила пропорционального распределения «входящего» НДС по товарам (работам, услугам), используемым в облагаемых и необлагаемых операциях и не упоминает операции, не являющиеся объектом НДС. Разъяснения регуляторов и позиции судов указывают на то, что налогоплательщик при расчете пропорции в соответствии с п.4 ст. 170 НК РФ должен учитывать как необлагаемые операции по ст. 149 НК РФ, так и операции, не являющиеся объектом НДС.



Файлы > library > Научный отдел >

← Комментарии по спорным нормам НК РФ :



Ответ НЭС в порядке переконсультирования_НДС_Раздельный учет.docx



ПАЛАТА
НАЛОГОВЫХ
КОНСУЛЬТАНТОВ
*Время платить налоги...
профессионально*

О проекте «Адвокатское направление в Союзе ПНК»

Ульяновский Константин Игоревич

Адвокат Адвокатской палаты Московской области, аттестованный
налоговый консультант, Управляющий партнер МГЦН



Цели и задачи выделения Адвокатского направления в работе Союза «ПНК»

- Специфический доверитель (налогоплательщик)
- Особая целевая аудитория
- В числе членов Союза ПНК сформировалась значительная группа аттестованных налоговых консультантов со статусом адвокатов
- Сформировалась потребность в организации командной работы данного круга лиц (налоговых консультантов со статусом адвокатов)
- Существует необходимость при работе по представлению и защите нарушенных прав налогоплательщиков привлечения иных специалистов (налоговых консультантов - бухгалтеров, налоговых консультантов - аудиторов, налоговых консультантов - арбитражных управляющих)
- Необходимо вырабатывать способы прямого взаимодействия членов Палаты – налоговых консультантов с дополнительными статусами (налоговые консультанты - бухгалтера, налоговые консультанты - аудиторы, налоговые консультанты - арбитражные управляющие)



Методы и формы реализации работы Направления

1. Формирование информационного взаимодействия через облачный сервис
2. Добровольное открытие участниками Направления к информации о себе (специфика деятельности, наработанная судебная практика, контакты и т.п.)
3. Формирование рабочей группы для:
 - формирования единообразной судебной практики по судебным округам по налоговым спорам, методов защиты налогоплательщиков
 - выработки и формирования методик при оказании специализированной помощи, специализированных стандартов защиты налогоплательщиков
 - формирования и пополнения раздела «Судебная практика» «Налоговой библиотеки» Союза ПНК



Благодарим за внимание!

Контакты для связи:

Телефон: [+7 495 380-41-61](tel:+74953804161)

Адрес: 105064, город Москва, метро
Курская, улица Земляной Вал, дом 4,
строение 1

email: advocat@palata-nk.ru

nalog-buro@palata-nk.ru